

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:
- / 22.1.2024
Č. j.:
MHMP 781081/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 108432/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Petr Kraus
236 004 261
Počet listů/příloh: **4 / 0**
Datum:
17.7.2025

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti stavebníků společnosti SHELIA s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 046 29 221 a společnosti Starochodovská a.s., se sídlem Krakovská 1256/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 246 85 852, kteří jsou zastoupeni společností FINEP CZ a.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 265 03 387, (dále jen „stavebníků“), o vydání společného povolení pro stavbu

„Úprava SSZ 4.447 Chilská - Líbalova“.

oznamuje, že v tomto řízení, vedeném pod spisovou značkou S-MHMP 108432/2024, byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí.

Jedná se o doplnění stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, souhlasů na situaci dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. a aktualizované projektové dokumentace.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 a § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prohlašuje, že účastníci řízení se mohou s doplněním spisu seznámit a k jeho obsahu se vyjádřit. K tomuto úkonu **stavební úřad stanovuje lhůtu 8 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Předmětná stavba má být umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 1199/1 (ostatní plocha), 2014/185 (ostatní plocha), 2014/247 (ostatní plocha), 2014/342 (ostatní plocha), 2014/443 (ostatní plocha), 2014/458 (ostatní plocha), 2014/555 (ostatní plocha), 2014/556 (ostatní plocha), 2014/558 (ostatní plocha), 2014/559 (ostatní plocha), 2014/633 (ostatní plocha), 2014/686 (ostatní plocha), 2022/2 (ostatní plocha), 2029/1 (ostatní plocha), 2029/4 (ostatní plocha), 2029/9 (ostatní plocha), 2031/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 2031/124 (ostatní plocha), 2031/342 (ostatní plocha), 2031/343 (ostatní plocha), 2031/374

(ostatní plocha), 3160/1 (ostatní plocha), 3160/2 (ostatní plocha), 3160/3 (ostatní plocha) a 3160/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov, Praha 11.

Pozemek parcelní číslo 2014/686 k.ú. Chodov vznikl dělením pozemku parcelní číslo 2014/185 k.ú. Chodov.
Pozemek parcelní číslo 2031/342 k.ú. Chodov vznikl dělením pozemku parcelní číslo 2031/124 k.ú. Chodov.
Pozemek parcelní číslo 2031/343 k.ú. Chodov vznikl dělením pozemku parcelní číslo 2031/124 k.ú. Chodov.
Pozemek parcelní číslo 2031/374 k.ú. Chodov vznikl dělením pozemku parcelní číslo 2031/124 k.ú. Chodov.

Předmětem umístění a povolení je Úprava SSZ 4.447 Chilská – Líbalova.

Předmětem řízení je úprava stávajícího světelného zařízení SSZ 4.447 Chilská - Líbalova a rozšíření křižovatky o nové rameno ulice Bartůňkova na základě požadavku objednatele v rámci souvisejících úprav ulice Chilské a okolí pro výstavbu areálů v oblasti Opatova.

Jedná se o společné řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) bod 3. ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoŽP“).

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu platí, že pokud nestanoví zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 9b odst. 3 ZoŽP, oznamuje se tato písemnost v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- účastníkům podle ustanovení § 94k a) stavebního zákona, tj. stavebníkovi, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 94k b) stavebního zákona, tj. obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jednotlivě;
- účastníkům podle ustanovení § 94k c) stavebního zákona, tj. vlastníku stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, jednotlivě;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k d) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo 1199/1 (ostatní plocha), 2014/185 (ostatní plocha), 2014/247 (ostatní plocha), 2014/342 (ostatní plocha), 2014/443 (ostatní plocha), 2014/458 (ostatní plocha), 2014/555 (ostatní plocha), 2014/556 (ostatní plocha), 2014/558 (ostatní plocha), 2014/559 (ostatní plocha), 2014/633 (ostatní plocha), 2014/686 (ostatní plocha), 2022/2 (ostatní plocha), 2029/1 (ostatní plocha), 2029/4 (ostatní plocha), 2029/9 (ostatní plocha), 2031/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 2031/124 (ostatní plocha), 2031/342 (ostatní plocha), 2031/343 (ostatní plocha), 2031/374 (ostatní plocha), 3160/1 (ostatní plocha), 3160/2 (ostatní plocha), 3160/3 (ostatní plocha) a 3160/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov, Praha 11 a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jednotlivě; tedy:
 - SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - Nový Opatov s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
 - Opatov Park, a.s., Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 18600 Praha 8
 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
 - Convenio, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 18600 Praha 8
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9
 - Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, Nové Město, 11000 Praha 1

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5
 - Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
 - Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1
 - Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 14900 Praha 4
- účastníkům řízení podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tj. Městské části Praha 11, veřejnou vyhláškou,
 - veřejnost, dotčená veřejnost, spolky podle ustanovení § 3 písm. h) a i) ZoŽP, doručení veřejnou vyhláškou.

Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 157, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

Po uplynutí lhůty k podání námitek bude ve věci rozhodnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča **v.r.**
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kraus
Podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK:

I. Účastníci řízení dle § 94k a) - d) stavebního zákona:

- 1) SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupené společností FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 2) Hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 3) Hlavní město Praha zastoupená společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
- 4) SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
- 5) Nový Opatov s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
- 6) Opatov Park, a.s., Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 18600 Praha 8
- 7) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP HOM
- 8) Convenio, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 18600 Praha 8
- 9) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9
- 10) Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, Nové Město, 11000 Praha 1
- 11) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
- 12) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4
- 13) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5
- 14) Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5
- 15) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- 16) Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1
- 17) Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 14900 Praha 4

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, dále účastníci řízení podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále veřejnost, dotčená veřejnost a spolky podle ustanovení § 3 písm. h) a i) ZoŽP (doručení veřejnou vyhláškou):

- 1) Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní
- 2) Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 11 po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- 1) MHMP odbor pozemních komunikací a drah – drážní správní úřad (PKD – O2)
- 2) MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD – O4)
- 3) MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
- 4) MHMP odbor bezpečnosti (BEZ)
- 5) MHMP odbor územního rozvoje (UZR)
- 6) Úřad MČ Praha 11, odbor dopravy, Ocelíkova 1, 149 00 Praha 11
- 7) Úřad MČ Praha 11, odbor životního prostředí, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 11
- 8) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
- 9) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- 10) Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4
- 11) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IV. Originál:

- 1) spis